

## **Indledning - Indkaldelse m/agenda til fællesmødet indkaldt af grundejerforeningen GTTS v/formand, Finn Svejstrup Olsen**

Grundejerforeningen inviterer til fællesmøde om status på arbejdet i arbejdsgrupperne, som foreslået i årets folder-omdelte indstik. Mødet skal danne baggrund for det videre arbejde om udfordringerne - i arbejdsgrupperne, fælles indsatser og grundejerforeningen.

Det er også relevant at uddybe og diskutere forventninger til grundejerforeningens rolle i det videre arbejde på baggrund af de forslag, som er nævnt i indstikket og evt. konkretisere forslag til generalforsamlingen. Grundejerforeningen har som nævnt tidligere, kun påtaget sig rollen i at understøtte arbejdet for etablering af drænlaug.

### **Agenda**

1. Velkommen og kort præsentation
2. Optakt til dette møde
3. Status arbejdsgrupper
4. Indstik - baggrund og indhold - diskussion
5. Information og evt. forslag til generalforsamlingen
6. Fællesmøder fremadrettet
7. Evt.

### **Følgende var inviteret og deltog samt enkelte afbud:**

#### **Arbejdsgruppe 1 – området omkring Cassiopiaivej**

- Jakob Meier – formand (afbud)

#### **Arbejdsgruppe 2 – området omkring Solvej og mosen**

- Paul Schram, Marsvej 21 (afbud)
- Kristian Thiede, Nordstjernevej 11
- Lotte Simonsen, Herculesvej 5
- Jan S. Mortensen, Herculesvej 13
- Dorte F. Hertz, Mercurvej 9 (afbud)
- Klaus Schiott Kristensen, Carinavej 6
- Mette Lyngsø og Hans Jørgen Vognsen (afbud), Solvej 31

#### **Arbejdsgruppe 3 – området omkring Carlsvognsvej**

- Jes Pedersen, Orionsvej 17
- Bjørn Schmelling, Carlsvognsvej 46
- Anders Haugsted, Carlvognsvej 56
- Arne Hitz Madsen, Syvstjernevej 16

#### **Arbejdsgruppe 4 – området omkring Tangvej**

- Jørgen Jørgensen, Tangvej 5
- Peter Frederiksen, Tangvej 4

- Kirsten Majgaard Basse, Jupitervej 6

### **Personer med årelang erfaring i områdets vandudfordringer**

- Jørgen Christensen, Uraniavej 2
- Flemming Andersen, Carlsvognsvej 16

### **Repræsentanter fra grundejerforeningens bestyrelse**

- Finn Svejstrup Olsen - formand

### **Ad 1 – Velkommen og kort præsentation**

Finn bød velkommen og gav en kort præsentation af baggrunden for mødet, nemlig at samle status på arbejdet med områdets vand- og afvandingsproblemer samt drøfte, hvordan grundejerne og arbejdsgrupperne i forening med grundejerforeningen fremadrettet bedst kan organisere sig og samarbejde om at sikre den bedst mulige fælles løsning for det samlede område.

Det blev indledningsvis understreget, at grundejerforeningen ikke selv kan løse de tekniske problemer, men kan fungere som facilitator, informationsplatform og samlingspunkt for områdets grundejere.

Samtidig blev det fremhævet, at problemstillingen har udviklet sig til et emne af så stor betydning, at den bør behandles samlet og ikke alene gennem lokale initiativer.

De fremmødte præsenterede herefter sig selv med kort redegørelse for faglig baggrund og bevæggrunde for deltagelse i fællesmødet og de lokale udfordringer i arbejdsgrupperne, de hver især ser for sig. Der var enighed om, at udfordringerne har vist sig at være langt mere komplekse og hænger sammen på kryds og tværs af de enkelte områder, som de 4 arbejdsgrupper repræsenterer. Udfordringerne kan derfor ikke ses som afgrænsede problemstillinger, der udelukkende skal løses i lokale drænlaug område for område, herunder også i relation til Syddjurs kommunes rolle i hele området.

### **Ad 2 – Optakt til dette møde**

Finn Svejstrup Olsen orienterede nærmere om baggrunden for indkaldelsen til det fælles møde, som dels beror på indstik til indkaldelsen til generalforsamlingen og ønsker herom fra arbejdsgruppe 3 og 4 samt at det er relevant i fælles regi at opsummere det arbejde arbejdsgrupperne nu gennem et år har præsteret i forhold til egne områder lokalt samt til mødeaktiviteter i forhold til Syddjurs Kommune.

Orientering om kommunens undersøgelser af drænrør - Der blev orienteret om kommunens undersøgelser af mosen og områdets afvandingsforhold.

Flere deltagere gav udtryk for utilfredshed med, at resultaterne af undersøgelserne ikke tidligere var blevet formidlet klart til områdets grundejere. Efter dialog mellem grundejerforeningen og kommunen blev materialet dog gjort tilgængeligt.

Det blev understreget, at der fortsat mangler en samlet og let forståelig beskrivelse af områdets samlede afvandingsystem.

### **Ad 3 - Status arbejdsgrupper**

Arbejdsgrupperne har arbejdet med forskellige forhold for dele af deres respektive områder og har opnået en række erfaringer. Flere grupper vurderer, at de eksisterende afvandingssystemer kan have utilstrækkelig kapacitet under kraftige regnhændelser.

Samtidig blev det fremhævet, at manglende vedligeholdelse af eksisterende rør og vandløb kan være en væsentlig del af problemet.

Der efterlyses et samlet overblik med analyse af hele området, hvad der reelt virker af dræn, både det offentlige og det private.

Et gennemgående tema på mødet var, at der mangler et samlet overblik over, hvordan vandet bevæger sig gennem området.

Flere deltagere pegede på, at:

- Vandproblemerne hænger sammen på tværs af områderne
- Mosen spiller en central rolle i afvandingen,
- Der findes meget lokal viden, men ikke en samlet analyse
- Fremtidige løsninger bør baseres på faglige undersøgelser og tage højde for klimaændringer og øgede nedbørsmængder samt nuværende kapaciteter

Der efterlyses et fælles talerør overfor kommunen, så der ikke sker delmøder og delløsninger til sikring af fælles bedste for hele området og således at kommunen ikke skal forholde sig til forskellige arbejdsgruppers problemstillinger i det samme område.

### **Nærmere fra de enkelte arbejdsgrupper:**

#### **Arbejdsgruppe 1 – området omkring Cassiopiavej**

Der er etableret lokal drænlaug.

Der er gennemført forbedringer med grøfter, bassiner og ændret afledning af vand i forbindelse med det nye sommerhusområde på Himmervej, som har sin egen pligtmæssige grundejerforening.

Der er etableret et dræn- eller vandlaug, og gruppen har haft dialog med udvikleren af det nye sommerhusområde.

Etablering af grøfter.

Etablering af forsinkelses- og opsamlingsbassiner.

Ændringer i afledningen af overfladevand.

Tiltagene er gennemført med henblik på at reducere belastningen af de eksisterende afvandingssystemer.

Det blev understreget, at effekten først kan vurderes sikkert efter kommende perioder med kraftig nedbør.

### **Arbejdsgruppe 2 – området omkring Solvej og mosen**

Gruppen orienterede om møder med kommunen uden at dette havde medført konkrete tiltag eller beslutninger. Det blev fremhævet, at gruppen oplever betydelige udfordringer med afledning af vand fra området, og at der er tvivl om, hvorvidt de eksisterende systemer har tilstrækkelig kapacitet, da vandstanden til tider har været meget høj. Gruppen vurderer samtidig, at manglende vedligeholdelse af eksisterende ledninger og rør kan være en væsentlig årsag til problemerne.

Der blev peget på behovet for tæt koordinering med de øvrige grupper, da udfordringerne ikke stopper ved arbejdsgruppernes geografiske afgrænsninger.

### **Arbejdsgruppe 3 – området omkring Carlsvognsvej**

Gruppen redegjorde for deres analyser og vurderinger. Gruppen ser mosen som et centralt element i områdets samlede afvandingssystem, men påpegede samtidig, at mosen ikke kan forklare alle problemer i området.

Der blev redegjort for flere forskellige udløbssystemer:

- Udløb gennem mosen
- Udløb ved Egebækken
- Udløb ved Stjernevej
- Udløb ved Solvej
- Udløb ved Polarstjernevej

Gruppen vurderer, at der er behov for at se alle disse systemer i sammenhæng, før der kan træffes beslutning om konkrete løsninger.

Der er udarbejdet skitseforslag gående ud på drænledning til havet fra dels Carlsvognsvej og dels Tangvej.

Der har været afholdt møder med kommunen, uden at det har ført til noget konkret eller trufne beslutninger om relevante løsninger og tiltag.

### **Arbejdsgruppe 4 – området omkring Tangvej**

Gruppen har afholdt flere møder med kommunen med henblik på kortlægning og afdækning af vandproblemerne. Det er oplevelsen, at kommunen ikke påtager sig det dem påhvilende ansvar for vedligehold af det offentlige dræn, og at det kan være medvirkende årsag til manglende vandafledning og højt grundvand. Der er uklarhed omkring kommunens og grundejernes ansvarsfordeling.

Arbejdsgruppen har mere arbejdet med at få tilvejebragt et samlet overblik over hele området, da hele området hænger sammen og efter gruppens opfattelse ikke kan ses som enkeltstående problemer, der skal løses i lokale smågrupper. Det giver en fragmenteret løsning, som i værste fald kan skade de andre enkelte områder isoleret set.

Arbejdsgruppen er ophavsmænd til indstikket og de 6 forslag til drøftelse og en fælles indsats for området, som bedst sker i regi af grundejerforeningen, hvis det er muligt henset til, at der ikke er pligt til medlemskab af grundejerforeningen.

Arbejdsgruppen ønsker udarbejdet et samlet overblik og rapport om vandforholdene i hele området med forslag til mulige tekniske løsninger

Arbejdsgruppen ønsker en fælles samlet løsning, der tilgodeser hele området ud fra et samlet fagligt overblik samt at det organiseres samlet i regi af grundejerforeningen til fælles bedste for hele områdets grundejere.

#### **Ad 4 - Indstik - baggrund og indhold - diskussion**

For læsevenlighedens skyld indsættes det omtalte indstik nedenfor:

Indslag fra arbejdsgruppe 3 og 4:

*Oversvømmelserne i vores sommerhusområde i efteråret 2023 – vinteren 2024 var IKKE en hundredårs hændelse. Vi må forvente, at sådanne hændelser kommer oftere, og sandsynligvis med stadig mere ekstrem styrke. Klimaændringerne vil give flere problemer i vores område, hvis ikke vi på en eller anden måde i rette tid sikrer os mod de øgede vandmasser.*

*Sommerhusområdet har på forskellig måde og i forskelligt omfang været ramt af vandproblemerne i 2023-2024, hvilket er grunden til, at vi som naboer har sat os sammen for at undersøge og drøfte mulige løsninger de stigende vandmængder giver i forhold til vandaflledning fra grunde, septiktanke, veje og øvrige ramte områder.*

*Det, vi har drøftet, er i hovedpunkter følgende:*

*1. Vi er af den opfattelse, at årsagerne til vandproblemerne i vores område primært relaterer sig til regnvand/overfladevand og ikke opstigende grundvand, havvand, stormflod eller lignende, og vi mener, at Syddjurs Kommune har et medansvar for det overordnede "system", der leder vand til og fra vores område og dermed er med til at skabe problemerne.*

*2. På sigt skal der skabes fælles løsninger parterne imellem (grundejerne, kommunen og eventuelt grøn trepart), og det kræver et overblik over hele området. Det er vores frygt, at lokale ændringer, der ikke tager hensyn til helheden, kan have negativ indvirkning på forholdene andetsteds i området, da de underjordiske vandveje naturligt er forbundet med hinanden.*

*3. I og med at vandproblemerne i vores fire delområder hænger sammen, er det derfor også nødvendigt, at der etableres et samarbejde mellem de 4 nu nedsatte arbejdsgrupper, og at bestyrelsen bør initiere og facilitere et sådant samarbejde.*

*4. Vi foreslår endvidere som rettidig omhu, at det i regi af Grundejerforeningen, vedtægtsmæssigt bliver muligt at etablere en Klimafond, med det formål at denne for det samlede område kan støtte undersøgelser, og eventuelt etablering af aktiviteter til at imødegå klimaskabte problemer.*

5. Vi foreslår tillige, at det vedtægtsmæssigt justeres, således at der i lighed med vedtægterne i andre grundejerforeninger organisatorisk etableres en struktur, som gør det mere overskueligt i Grundejerforeningens regi at arbejde med de ovenfor nævnte udfordringer. Den nuværende struktur med 1 Grundejerforening, 2 vejlaug og 4 fremtidige drænlaug, og dermed 7 bestyrelser, 7 bankkonti med mere er en tung administrativ konstruktion og kan vanskeliggøre koordinering, internt samarbejde og samarbejde med eksterne parter.

6. Vandproblemerne i Begtrup Vig er en udfordring, der vedrører os alle i områderne 1, 2, 3 og 4. Derfor vil vi opfordre til, at man engagerer sig i problemstillingerne, og gerne melder sig til arbejdsgrupperne. Som medlemmer i arbejdsgruppe 3 og 4 er det især grundejerne i disse to områder vi sender opfordringen til.

Vi fra arbejdsgruppe 3 og 4 har tillige haft møder med Syddjurs Kommune og er i dialog med dem omkring vores synspunkter.

Vi ønsker hermed, at overstående medtages på Grundejerforeningens generalforsamling 12. juli 2026. Vi er: Kirsten Basse, Jupitervej 6, Peter Frederiksen, Tangvej 4 og Jørgen Jørgensen, Tangvej 5. Juridisk, økonomisk, organisatorisk og geoteknisk har vi tilsammen en del erfaring, som vi kan bidrage med fremadrettet.

Mødedeltagere drøftede de forskellige punkter, og anerkendte behovet for, at der bør arbejdes på at indhente et fælles overblik over hele området, da det ikke kun er mosen, som skaber problemer. Der er forskellige lokale problemstillinger i såvel den østlige som den vestlige del udover mosen, som også er problemfyldte.

Det vil være en fordel, hvis grundejerne står sammen om i fællesskab via grundejerforeningen at få indhentet et fagligt grundlag, som kortlægger hele området og fremkommer med løsningsforslag, der sikrer alle grundejere den bedste fremtidssikrede fælles løsning.

Der henvises til punkt 5, hvor fremgår de emner til det videre arbejde i et klimaudvalg i regi af bestyrelsen, som mødet afstedkom.

#### **Ad 5 - Information og evt. forslag til generalforsamlingen**

Der var bred enighed om, at arbejdsgrupperne er kommet et godt stykke videre i arbejdet siden mødet på Fuglsøcentret i februar 2025, men at der er behov for en koordineret indsats for at komme videre.

Her en for-konklusionen for den efterfølgende afsluttende diskussion:

GTTS Bestyrelsen holder bestyrelsesmøde 21/6 og forholder sig til dette referat fra fællesmødet. På den baggrund besluttes om forslag og orientering til generalforsamlingen 12. juli om status på arbejdsgrupperne arbejde og etablering af et klimaudvalg og dets opgaver ifølge det foreslåede kommissorium (som et udkomme af den diskussion som er refereret nedenfor).

Det er ifølge nuværende vedtægter §4 muligt at etablere dette klimaudvalg. Ændring eller tilføjelse til vedtægter kan så indstilles til bestyrelsen af denne gruppe, men der er ikke behov for indstillinger til førstkommende generalforsamling 12/7 fra bestyrelsen, for at klimaudvalget kan komme i gang.

Klimaudvalget kan arbejde selvstændigt og i nødvendigt omfang involvere bestyrelsen. Det være sig om udmeldinger, anvendelse af GTTS hjemmeside, vedtægtsmæssige ændringer, økonomiske forhold, grundejerforeningens rolle, tilfælde af privatisering af offentlige dræn, muligheden for at etablere en lokalplan med pligt til medlemskab af grundejerforening eller lignende.

Økonomi og finansiering - flere deltagere understregede, at arbejdet ikke kan komme videre uden en afklaring af de økonomiske forhold.

Der blev peget på behov for:

- Tekniske analyser
- Juridisk bistand
- Afklaring af grundejerforeningens rolle, kompetencer og mandat
- Projektering af mulige løsninger

Samtidig blev det fremhævet, at man jo endnu ikke kender til omkostninger.

Der blev drøftet forskellige muligheder:

- Kommunal medfinansiering
- Brugerbetaling fra grundejere – via medlemskabet i grundejerforeningen?
- Fonde og støtteordninger
- Andre offentlige finansieringsmuligheder

Der var enighed om, at økonomien først kan vurderes realistisk, når der foreligger et fagligt grundlag. I første omgang er der behov for finansiering af at få udarbejdet et fagligt overblik med løsningsforslag for det samlede område.

Grundejerforeningens rolle - Der blev drøftet, hvilken rolle grundejerforeningen skal eller bør have. Formandens understregede, at foreningen ikke kan påtage sig det fulde ansvar for projektet.

Foreningens rolle bør efter formandens opfattelse være:

- Koordinering
- Information
- Facilitering af samarbejde
- På grund af, at der ikke er pligt til medlemskab af grundejerforeningen er dette også en betydelig udfordring omkring bestyrelsens rolle

Der var forståelse for denne afgrænsning blandt deltagerne.

Forslag om fælles klimaudvalg i regi af grundejerforeningen under bestyrelsen - mødets afsluttende del koncentrerede sig om organiseringen af det videre arbejde. Der blev fremsat

forslag om at etablere et fælles klimaudvalg under bestyrelsen på tværs af de eksisterende grupper.

Baggrunden var, at problemerne hænger sammen, at kompetencerne er spredt på flere grupper samt at der er behov for én samlet stemme over for kommunen, da hele området hænger sammen og reelt er fælles om problemerne i forhold til kommunen.

For at komme videre med det fælles arbejde, var der blandt mødedeltagerne stor opbakning til nødvendigheden af, at bestyrelsen nedsætter et sådant klimaudvalg og det blev foreslået, at gruppen samler:

- Personer fra hver af de lokale drængrupper
- Tekniske kompetencer
- Juridiske kompetencer
- Lokale erfaringer og historisk viden

Formanden og mødedeltagerne udpegede et klimaudvalg, der skal udarbejde forslag til det videre arbejde. Indtil videre består klimaudvalget af:

- Kirsten Majgaard Basse, Jupitervej 6, drænlaug 4
- Arne Hitz Madsen, Syvstjernevej 16, drænlaug 3
- Kristian Theide, Nordstjernevej 11, drænlaug 2
- Jan S. Mortensen, Herculesvej 13, drænlaug 2, medlem af bestyrelsen
- Jørgen Jørgensen, Tangvej 5 deltager som bidrager til udformning af kommissorium samt sikring af fremdrift af processen

Der var enighed om, at diverse fagfolk og andre kyndige personer i området kan hidkaldes i forbindelse med faglig, teknisk og historisk bistand ved møder mm.

Forslag til kommissorium fremsendes til formand for grundejerforeningen Finn Svejstrup Olsen til behandling på bestyrelsesmødet den 21. juni 2026.

De eksisterende grupper kan fortsætte deres arbejde, men det skal afklares, hvorledes koordinering under en fælles struktur til bestyrelsens klimaudvalg kan organiseres optimalt i forhold til én fælles stemme overfor kommunen.

Samlede konklusioner:

- Der er fortsat betydelige udfordringer med vand- og afvandingsforholdene i hele området
- Der mangler et samlet teknisk og fagligt overblik over hele afvandingssystemet
- Der mangler overblik over kapacitet og funktionsduelighed af nuværende dræn
- Mosen er vigtig, men problemerne kan ikke forklares eller løses alene gennem forholdene i mosen.
- Kommunens ansvar for vedligeholdelse skal fortsat afklares og fastholdes
- Der er bekymring for, om kommunen på sigt forsøger at overføre ansvar og omkostninger til grundejerne ved at privatisere det offentlige dræn til havet
- Der er behov for en samlet, langsigtet og fagligt funderet strategi for hele området
- Grundejerne står stærkest gennem fælles organisering og koordinering
- Grundejerne står stærkest gennem fælles økonomisk opbakning til overblik og løsninger

- Der arbejdes videre med forslag om etablering af et fælles klimaudvalg under bestyrelsen, som kan samle arbejdet og forberede forslag til behandling på generalforsamlingen
- Der er brug for transparens om aktiviteter til samtlige grundejere vedrørende områdets udfordringer med hensyn til vand og oversvømmelser, det vil sige fortløbende resultater af undersøgelser og mulige skitser til løsninger
- At involvering og samarbejde med Syddjurs Kommune skal fastholdes, ikke mindst med henblik på at få fastlagt ansvarsfordelingen mellem Syddjurs Kommune og grundejerne med hensyn til etablering og vedligehold af eksisterende og fremtidige grøfter og dræn, herunder udløb til strand/hav, inklusive finansiering af sådanne tiltag
- At der bør fastlægges en fremtidig organisering af arbejdet i regi af Grundejerforeningen, med henblik på at tage initiativ, når fremtidige klimamæssige hændelser kræver dette
- At det bør overvejes, hvordan fremtidige aktiviteter, herunder konkrete løsninger for afhjælpning af udfordringer med vand, kan finansieres, idet såvel kommunal finansiering og tilskud skal indtænkes, eventuelle bidrag fra fonde kan overvejes samt grundejernes egne bidrag skal medtages
- At det bør overvejes at foretage vedtægtsændringer, således at der i regi af Grundejerforeningen oprettes en Klimafond, finansieret af Grundejerforeningens medlemmer. Klimafondens formål skal være at bidrage til aktiviteter til imødegåelse af udfordringer vedrørende klimahændelser i sommerhusområdet Begtrup Vig
- At der bør overvejes et fælles beredskab ved ekstreme hændelser
- Mødets samlede budskab var, at der er behov for at samle viden, kompetencer og interesser i én fælles indsats, så området kan opnå et fagligt, juridisk og økonomisk holdbart grundlag for fremtidige løsninger

#### **Ad 6 - Fællesmøder fremadrettet**

På grund af beslutningen om i første omgang at etablere et klimaudvalg under bestyrelsen, blev der ikke truffet beslutning om næste fællesmøde.

Det blev fremført, at der er stor forskel på, hvor ramt den enkelte grundejer oplever at være, afhængig af grundens beliggenhed og at den enkelte grundejer derfor kan have mere eller mindre interesse i vandproblemerne.

Der var dog enighed om, at alle grundejere i fremtiden må forventes at blive mere eller mindre ramte – det være sig ved oversvømmelser, problemer med stigende grund- og havvand, som medfører problemer med ulovlige overløb fra køkken-, toilet og bad til septiktanke/miler eller at vandafledningen ikke er mulig ved høj grundvandsstand med opstigende vand i toiletter og afløb til følge.

#### **Ad 7 - Evt.**

Der forelå ikke yderligere til drøftelse under punktet, og formanden takkede for et godt møde, hvor der er skabt grundlag for at få udarbejdet og vedtaget et kommissorium til et klimaudvalg under bestyrelsen.

Mødet hævet.

--- 000 ---

Som referent: Kirsten Majgaard Basse