

Vedr. Overfladevand og grundvand

Grundejerforeningen har modtaget denne artikel og anmodning som 'indstik' til årets postkasse-omdelte folder. Det efterkommer vi naturligvis og artiklen vil som anmodet blive behandlet på generalforsamlingen 12. juli 2026

På vegne af bestyrelsen

Finn S. Olsen - formand GTTS

Indslag fra arbejdsgruppe 3 og 4

Oversvømmelserne i vores sommerhusområde i efteråret 2023 – vinteren 2024 var IKKE en hundredårs hændelse. Vi må forvente, at sådanne hændelser kommer oftere, og sandsynligvis med stadig mere ekstrem styrke. Klimaændringerne vil give flere problemer i vores område, hvis ikke vi på en eller anden måde i rette tid sikrer os mod de øgede vandmasser.

Sommerhusområdet har på forskellig måde og i forskelligt omfang været ramt af vandproblemerne i 2023-2024, hvilket er grunden til, at vi som naboer har sat os sammen for at undersøge og drøfte mulige løsninger de stigende vandmængder giver i forhold til vandafledning fra grunde, septiktanke, veje og øvrige ramte områder.

Det, vi har drøftet, er i hovedpunkter følgende:

1. Vi er af den opfattelse, at årsagerne til vandproblemerne i vores område primært relaterer sig til regnvand/overfladevand og ikke opstigende grundvand, havvand, stormflod eller lignende, og vi mener, at Syddjurs Kommune har et medansvar for det overordnede "system", der leder vand til og fra vores område og dermed er med til at skabe problemerne.
2. På sigt skal der skabes fælles løsninger parterne imellem (grundejerne, kommunen og eventuelt grøn trepart), og det kræver et overblik over hele området. Det er vores frygt, at lokale ændringer, der ikke tager hensyn til helheden, kan have negativ indvirkning på forholdene andetsteds i området, da de underjordiske vandveje naturligt er forbundet med hinanden.
3. I og med at vandproblemerne i vores fire delområder hænger sammen, er det derfor også nødvendigt, at der etableres et samarbejde mellem de 4 nu nedsatte arbejdsgrupper, og at bestyrelsen bør initiere og facilitere et sådant samarbejde.
4. Vi foreslår endvidere som rettidig omhu, at det i regi af Grundejerforeningen, vedtægtsmæssigt bliver muligt at etablere en Klimafond, med det formål at denne for det samlede område kan støtte undersøgelser, og eventuelt etablering af aktiviteter til at imødegå klimaskabte problemer.
5. Vi foreslår tillige, at det vedtægtsmæssigt justeres, således at der i lighed med vedtægterne i andre grundejerforeninger organisatorisk etableres en struktur, som gør det mere overskueligt i Grundejerforeningens regi at arbejde med de ovenfor nævnte udfordringer. Den nuværende struktur med 1 Grundejerforening, 2 vejlaug og 4 fremtidige drænlaug, og dermed 7 bestyrelser, 7 bankkonti med mere er en tung administrativ konstruktion og kan vanskeliggøre koordinering, internt samarbejde og samarbejde med eksterne parter.

6. Vandproblemerne i Begtrup Vig er en udfordring, der vedrører os alle i områderne 1, 2, 3 og 4. Derfor vil vi opfordre til, at man engagerer sig i problemstillingerne, og gerne melder sig til arbejdsgrupperne. Som medlemmer i arbejdsgruppe 3 og 4 er det især grundejerne i disse to områder vi sender opfordringen til.

Vi fra arbejdsgruppe 3 og 4 har tillige haft møder med Syddjurs Kommune og er i dialog med dem omkring vores synspunkter.

Vi ønsker hermed, at ovenstående medtages på Grundejerforeningens generalforsamling 12. juli 2026.

Vi er: Kirsten Basse, Jupitervej 6, Peter Frederiksen, Tangvej 4 og Jørgen Jørgensen, Tangvej 5. Juridisk, økonomisk, organisatorisk og geoteknisk har vi tilsammen en del erfaring, som vi kan bidrage med fremadrettet.

Kontingent for medlemskab af Grundejerforeningen er kr. 100,-

Vi ser gerne at modtage det årlige bidrag *inden 1. juni*

Indbetaling kan ske til MobilePay nr. 33873

eller via netbank til kontonummer 9354 301574

HUSK det er vigtigt at påføre **sommerhusadresse og **mailadresse** på overførslen**