

Syddjurs Kommune,
Lundbergsvej 2,
8400 Ebeltoft.

Indsigelse mod Syddjurs Kommunes planer for udlægning af nye sommerhusområder – i særdeleshed området i Begtrup Vig.

Lidt tilfældigt er vi i Grundejerforeningen for Thorup og Tved Strand (GTTS) blevet opmærksom på "Tillæg til planstrategi 2015" samt den tilhørende miljøvurdering på kommunens hjemmeside. Vi kunne have ønsket os en direkte henvendelse til grundejerforeningen i tråd med kommunens vision om borgeren i centrum gennem åbenhed, nærhed og inddragelse.

Vi har læst tillægget og miljøvurderingen, og et par bestyrelsesmedlemmer mødte herefter op til det orienterende møde i Ebeltoft 9/8. Vi har diskuteret planen i bestyrelsen og talt med en række beboere i vores område i Begtrup Vig.

Vi har forståelse for, at Syddjurs Kommune ønsker at udvide muligheden for ophold og overnatning i kommunen. Vores sommerhusområde i Begtrup Vig vokser stille og roligt med nybyggerier og renoveringer. Området ligger i forhold til flere andre sommerhusområder i Syddjurs Kommune lidt afsides og uden større faciliteter og fremtræder som følge deraf meget stille og fredfyldt. Netop dette forhold er vigtigt for størstedelen af områdets sommerhusejere og ligger til grund for, at netop dette område blev valgt som familiens feriested.

En udvidelse af sommerhusområdet i det foreslåede omfang vil være en alt for markant og uacceptabel øgning af antallet af boliger i Begtrup Vig - og navnlig i den vestlige ende. Den planlagte udvidelse vil endvidere skille sig visuelt fra det eksisterende sommerhusområde, idet dette er placeret i en plantage, mens det nye område som følge af arealet og den ønskede sommerhustype vil fremstå meget dominerende.

Der lægges op til bygning af større huse med op til 24 sengepladser primært beregnet på udlejning. Hvis dette effektueres, vil det betyde en markant ændring af området med en voldsom befolkningstilvækst i højsæsonen, men formentligt med en meget begrænset effekt i den resterende del af året. Denne udvikling forekommer meget uhensigtsmæssig i relation til de nuværende brugeres ønsker og i relation til de naturmæssige værdier i området.

Nye beboere vil søge mod strand og hav længere mod øst i vigen, da der ikke er adgang til brugbar strand tæt ved det nye område. De nærmeste strandområder er privatejede parceller. Begtrup Vigs strandområde er på de gode sommerdage allerede betydeligt belastet, uden toiletforhold og uden affaldsbeholdere - ligesom parkeringsforholdene er utilstrækkelige.

I GTTS finder vi således ikke, at den planlagte udstykning er hensigtsmæssig men snarere ødelæggende i forhold til naturen i området og i relation til områdets nuværende beboere og brugere.

En eventuel udvidelse af overnatningskapaciteten i Syddjurs Kommune bør i stedet etableres i væsentligt mindre klumper og med sommerhuse af almindelig størrelse, så husene også bliver attraktive for udlejning til almindelige familier og for ejerne selv året rundt.

GTTS har ingen indsigelse imod at udlægge det såkaldte område T ved Strands Havvej til rekreative formål.

Vi anbefaler, at kommunens planstrategi tages op til fornyet overvejelse, og at jorden omkring Vibrogaard i Begtrup Vig fjernes fra ansøgningen før indsendelse til Erhvervs- og Vækstministeriet.

På vegne af bestyrelsen i GTTS som repræsenterer ca. 300 grund- og sommerhusejere.

30/8 - 2017

Lars G. Hansen (formand i GTTS),

Herculesvej 24,

8420 Knebel.

Tlf. 21222195.